



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|-----------------|--|--------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | I.1. |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl | I.2. |
| THmax.5,5m | max. Traufhöhe (TH) | I.2. |
| FHmax.7,0m | max. Firsthöhe (FH) | I.2. |
| offene Bauweise | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | I.3. |
| SD | Satteldach | II.1. |
| PD | Pultdach | II.1. |
| DN | Dachneigung | I.5. |
| ↔ | Hauptfirstrichtung | |
| ↔ | beide Firstrichtungen zulässig | |
| ---x--- | Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen | |
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| --- | Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde | |
| □ | überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO | |
| □ | Baugrenze § 23 (3) BauNVO | |
| □ | nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO | |
| □ | Garage | |
| □ | Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB | |
| □ | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche mit geplanter Straßenhöhe | |
| □ | Gehweg | |
| □ | Parkplatz | |
| □ | Verkehrsr Grün mit Straßenbaum | |
| □ | Fahrbahn | |
| □ | Höhenlage der öffentlichen Verkehrsflächen § 9 (2) BauGB | |
| □ | Visierbruch | |
| □ | Planungshöhe Visierbruch | |
| □ | Planungshöhe Tiefpunkt | |
| □ | Planungshöhe Hochpunkt | |
| □ | Ab- bzw. Ausrundungshalbmesser | |
| □ | Tangentenlänge | |
| □ | Längsgefälle der Verkehrsfläche mit Längenangabe zwischen den Visierbrüchen | |
| □ | Quergefälle der Verkehrsfläche | |
| □ | Breite der Verkehrsfläche | |
| □ | Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB | |
| □ | Zweckbestimmung: Spielplatz | |
| □ | Pflanzgebote für Einzelbäume | I.10.1 |
| □ | Pflanzgebote für flächenhafte Bepflanzung | |
| □ | Pflanzbindung für Einzelbäume (örtlich aufgenommen) | I.10.2 |
| □ | Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) 12 BauGB | |
| □ | Zweckbestimmung: Trafostation | |
| □ | aufgenommene Gelände- bzw. Straßenhöhe | |
| □ | aufgenommene Erdgeschäftsfußbodenhöhe | |
| □ | aufgenommene Traufhöhe | |
| □ | aufgenommene Firsthöhe | |
| □ | best. Böschung | |
| □ | gepl. Böschung | |
| □ | Grenze einwandfrei | |
| □ | Grenze digitalisiert | |
| □ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB | |

WA
PD SD
THmax.5,5m THmax.5,5m
FHmax.7,0m FHmax.5,5m
DN siehe Text Ziff. II.2.
GRZ 0,4

WA
PD SD
THmax.7,0m THmax.7,0m
FHmax.9,5m FHmax.10,0m
DN siehe Text Ziff. II.2.
GRZ 0,4

WA
PD SD
THmax.7,0m THmax.7,0m
FHmax.9,5m FHmax.10,0m
DN siehe Text Ziff. II.2.
GRZ 0,4

WA
PD SD
THmax.5,5m THmax.5,5m
FHmax.7,0m FHmax.5,5m
DN siehe Text Ziff. II.2.
GRZ 0,4

WA
PD SD
THmax.5,5m THmax.5,5m
FHmax.7,0m FHmax.5,5m
DN siehe Text Ziff. II.2.
GRZ 0,4

LANDKREIS RASTATT
GEMEINDE ELCHEHEIM-ILLINGEN
GEMARKUNG ILLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "KLEINE ALLMENDETEILER - TEIL I"

STÄDTBAULICHER ENTWURF
AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND
VERMESSUNGSTECHNISCHE BEARBEITUNG

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hans Lamparter GbR - Beratende Ingenieure VBI
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
76532 Baden-Baden - St.Urban-Str. 5 - Tel. 07221/9915-55 Fax 07221/9915-56
e-mail: info@HL-ingenieure.de Internet: www.HL-ingenieure.de

DIE PLANUNTERLAGE GENÜGT DEN ANFORDERUNGEN DER §§1 UND 2 DER
PLANZEICHENVERORDNUNG 1990; VOM 18. DEZEMBER 1990:

STAND DER PLANUNTERLAGEN 05/2001	
GEFERTIGT:	
73235 Weilheim a.d. Teck, den 29.10.2001	
VERFAHRENSVERMERKE	
für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften.	
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 24.07.2000
(§2(1)BauGB)	
Örtliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	am 04.08.2000
(§2(1)BauGB)	
Bürgerbeteiligung (§3(1)BauGB)	am 28.08.2000
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung	am 01.06.2001/02.11.2001
(§3(2)BauGB)	
Öffentliche Auslegung (§3(2)BauGB)	vom 11.06.2001 bis 12.07.2001
2. öffentliche Auslegung (§3(2)BauGB)	vom 12.11.2001 bis 26.11.2001
Als Satzung beschlossen (§10(1)BauGB)	am 14. JANUAR 2002
Genehmigt durch das Landratsamt Rastatt	am 12.9. JAN 2002
(§ 10 (2) BauGB)	
Aktenzeichen	

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Langesbauordnung. Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 DVO/BauGB Rastatt, den 12.9. JAN 2002 Landratsamt Rastatt im Auftrag

Ausgefertigt: 76/77 Elchesheim-Illingen, den 14. Jan. 2002
Hertweck Bürgermeister
Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§10(3)BauGB) am

